

E-02 주거이동과 주택금융

전월세·주택구입·대출을 월 상환액이 아닌 총비용과 권리관계로 비교합니다.

큰글자 학습본

핵심 문장과 행동 순서를 15.5포인트 큰 글자로 제공하는 읽기 지원 자료

판본 1.0.0 · 기준일 2026-09-01 · 다음 점검 2026-12-01

일반 교육자료입니다. 실제 계약·신청·세금·연금에는 최신 공식 안내를 다시 확인하십시오.

왜 배우는가

주거를 옮길 때 보증금·매매가격만 보**면** 대출이자, 보증료, 세금, 중개비용과 권리관계를 놓치기 쉽습니다. 계약 전·잔금일·입주 후의 확인을 시간순으로 나누어야 합니다.

먼저 알아야 할 말

주거 총비용

가격·이자·세금·보증료·관리비·거래비용을 합친 부담입니다.

담보권

채무불이행 때 담보에서 우선 변제받을 수 있는 권리입니다.

상환여력

소득감소와 금리변동에도 원리금을 감당할 수 있는 정도입니다.

판단 순서

- 1. 거주기간과 필요한 주거조건을 정한다
- 2. 계약가격과 부대비용을 모두 적는다
- 3. 등기·보증·계약상대방을 확인한다
- 4. 소득감소·금리상승 상황의 상환부담을 계산한다
- 5. 계약 전·잔금일·입주 후 확인표를 완성한다

문제가 생겼다면

- 추가 송금·서명·해지·앱 조작을 멈춥니다.

- 계약서·설명서·화면·대화·거래내역 등 원본 기록을 보존합니다.
- 1332 금융감독원 금융상담
- 1397 서민금융콜센터
- 1600-5500 신용회복위원회
- 132 대한법률구조공단

오늘의 한 행동

다음 주거계약에서 확인할 비용과 권리 항목을 각각 다섯 개 적습니다.